



Jaarverslag 2021

Inhoudsopgave:

Pagina 3 – Voorwoord

Pagina 4 - Contact met de leden

Pagina 4 – Bestuur HVF

Pagina 5 - Contact met Accolade

Pagina 6 – Contact gemeente en politiek

Pagina 6 – Samenwerking met De Bewonersraad

Pagina 6 – Financiën

Pagina 7 – Bijlage 1

Pagina 8 – vervolg Bijlage 1

Voorwoord.

Een bewogen jaar in diverse opzichten.

Het coronavirus heeft ook dit jaar alles op de kop gezet. Gezondheid en veiligheid en behoud werk of bedrijf werden heel grote items. Niet meer naar je werk of school kunnen omdat het te veel risico's met zich mee bracht.

Bijna geen fysieke vergaderingen meer en daar waar het wel doorging op 1,5 meter of meer aan afstand. Veel vergaderen via internet wat toch een heel andere dimensie heeft dan een normaal overleg.

Ledenvergaderingen welke niet doorgingen en kascontroles welke werden verschoven naar 2022 in de hoop dat het dan wel weer kan.

Ondanks bovenstaande beperkingen hebben wij ons blijvend in kunnen zetten voor de leden en de overige huurders binnen Accolade.

Veel zaken konden gelukkig doorgaan en voor een overzicht van de behandelde onderwerpen en activiteiten verwijzen wij naar bijlage 1.

Als vereniging hebben wij in het kader van leefbaarheid een bijdrage gegeven aan een het vernieuwen van een speeltuin.



Een pluim voor onze vrijwilligers en dank voor jullie inzet !

Het bestuur wordt ondersteund vrijwilligers.

Deze worden door ons zeer gewaardeerd en ook in 2021 hebben zij weer een kerstpakket gehad als dank voor hun inzet.

R. Duyzer, voorzitter

Contact met de leden.

Dit jaar konden wij helaas weer geen ledenvergaderingen houden.

Via ons blad Huizenissen zijn onze leden uitgebreid geïnformeerd over de activiteiten.

De concept jaarverslagen hebben wij opgenomen in het blad met het verzoek indien er vragen zijn ons hierover te benaderen. Hierop zijn geen reacties binnengekomen.

Waar nodig is individuele ondersteuning verleend aan leden.

Twee bewonersgroepen worden in hun contacten met Accolade door ons ondersteund.

Een derde bewonersgroep wordt indien gevraagd geadviseerd door ons.

De afspraken met de bewonerscontactgroep Froomacker lopen goed.

Waar nodig geven wij advies. Verder verzorgen wij de verslaglegging van de vergaderingen.

Binnen ons ledenbestand zien wij een gestage groei. Op dit moment is 57% van de huurders lid.



Bestuur HVF.

Het bestuur bestaat uit 3 leden.

De heren M. Duyzer, G. Lap en R. Liemburg.

Contactpersoon uit de Professorenbuurt is Mw H. de Vries

Verdere uitbreiding is nog niet gelukt. Wel hebben wij de ondersteuning vanuit de Bewonersraad uitgebreid zodat het bestuur wat ruimte krijgt. De heer R. Leerink ondersteund ons voor 18 uren per maand.

Verder oriënteren wij ons op wat nog meer nodig is.

Door corona is de herverdeling van taken opnieuw achterwege gebleven.

Dit hopen wij in 2022 op te pakken.

Wel is er besloten om de ondersteuning door vanuit de bewonersraad per 1-1-2022 te verruimen naar 26 uur per maand.

Het bestuur vergadert periodiek en waar nodig vindt extra overleg plaats.

Contact met Accolade.

De lijn om tot een betere relatie met de directie van Accolade te komen is voortgezet. De ontwikkelingen zijn positief en er wordt periodiek geëvalueerd.

Wij constateren dat het eerder betrekken van ons bij zaken tot meer begrip leidt en ook inhoudelijk meer duidelijkheid geeft in veel zaken. Als voorbeeld kunnen wij noemen de opzet van de begroting van Accolade en de gesprekken over de het onderhoud en plannen rondom de huurwoningen. Niet te vergeten de voeten op tafel sessie met de Gemeente en Accolade. Vrijuit hebben wij kunnen praten hoe partijen

Franeker zien en waar de diverse aandachtspunten liggen als het om stenen gaat.

Deze manier van werken bevordert het begrip voor elkaar en werpt dan ook zijn vruchten af. De openheid en expertise aan tafel werkt prettig. Betrokken partijen zijn blij met deze ontwikkeling en willen deze lijn voortzetten.

Verder zijn er de reguliere overleggen op bestuurlijk niveau. Hier worden vooral de beleidszaken besproken. Het afgelopen jaar hebben wij gevraagd en ongevraagd advies uitgebracht op diverse onderwerpen. Een uitgebreid overzicht ziet u in bijlage 1.

Rondom de protocollen herstructurering en renovatie werden gezamenlijk stappen gezet. Deze zijn dit jaar afgerond en getekend.

De proef met het gedeeltelijk met voorrang toewijzen van huur woningen met drie of meer slaapkamers aan gezinnen loopt. In onze optiek een meerwaarde vooral in het terug dringen van de wachttijden voor gezinnen. Wij hebben Accolade gevraagd deze voorrang in 2022 door te zetten. Accolade laat dit voorlopig doorlopen in 2022 tot aan de evaluatie. Valt deze evaluatie positief uit dat wordt deze maatregel verlengd.

Op lokaal niveau wordt regelmatig overlegd over Franeker zaken met Accolade. Dit overleg verloopt voorspoedig.



Samen kom je verder.

Contacten met Gemeente en Politiek.

Er is goed contact met het gemeentelijk apparaat. Daar waar het gaat om volkshuisvestelijke gegevens kunnen wij een beroep op hen doen.

De prestatieafspraken tussen Accolade, gemeente en HVF voor 2022 zijn gezamenlijk besproken en uit onderhandeld. Met name de oplopende wachttijden zijn nog steeds zorgwekkend. Vanuit de HVF is verder aandacht gevraagd voor betaalbaarheid, beschikbaarheid en verduurzaming bezit Accolade.

Met partijen welke binnen de nieuwe gemeente Waadhoeke actief zijn voor de volkshuisvesting zijn inmiddels agenda afspraken gemaakt over de diverse onderwerpen.

Ook zijn wij actief betrokken bij de nieuw te ontwikkelen afspraken binnen de gemeente. Denk hierbij aan het sociaaldomein en bijzondere doelgroepen zoals arbeidsmigranten, statushouders en ex GGZ.

Het beleid rondom arbeidsmigranten is geëvalueerd en de bevindingen zijn aan de Gemeente raad aangeboden. Begin 2022 volgt een reactie. Gezamenlijk met de corporaties en Gemeente is een voorstel uitgewerkt rondom Statushouders. Ook hiervoor verwachten wij begin 2022 een reactie vanuit de Gemeente.

In alle gevallen van bijzondere doelgroepen hebben wij met ondersteuning van de corporaties de nadruk kunnen leggen op een integrale aanpak.

Dit om de druk op wijken en buurten te kunnen monitoren en waar nodig gezamenlijk tot de nodige keuzes te kunnen maken.

In 2020 zijn wij begonnen met het uitwerken van het convenant rondom huisvesten en begeleiden arbeidsmigranten.

Dit op basis van het gemaakte beleid.

Helaas hebben wij moeten constateren dat ondanks toezeggingen van o.a financiële steun door de Gemeente de vertegenwoordigers in de werkgroep van Dorpsbelangen een verdere ontwikkeling hebben geblokkeerd.

In onze ogen een gemiste kans en zeker niet op basis van de juiste argumenten.



Samenwerking met De bewonersraad.

In juli 2016 hebben wij hiermee een start gemaakt. Beide partijen zien duidelijke meerwaarde en wij weten elkaar waar nodig goed aan te vullen. Periodiek is er overleg. De adviesaanvragen worden gezamenlijk opgepakt en afgerond.

Gezamenlijk zoeken wij naar oplossingen om te zorgen voor goed beleid in het belang van onze leden en de doelgroep.

De samenwerking en ondersteuning blijft dan ook gehandhaafd en is in uren uitgebreid naar 18 uur per maand in 2021.

Omdat het aantal bestuursleden ook na diverse oproepen niet groeit zijn er gesprekken over een nog intensievere samenwerking met De Bewonersraad gevoerd. Uitgangspunt hierbij is dat een goede belangenbehartiging voor de huurders in Franeker gewaarborgd blijft en ook de lokale betrokkenheid. Vooruit lopend op verdere invulling is het aantal uren ondersteuning uitgebreid naar 26 uur per maand per 1 januari 2022. Ook wordt hiermee de druk op het kleine bestuur verminderd.

Financieel.



Dit jaar is de contributie gelijk gebleven op € 10,80 per jaar.
Financieel gezien staan wij er goed voor.
De kosten voor ondersteuning bleven in 2021 binnen de geaccordeerde bedragen.

Bijlage 1. Activiteiten 2021

Diversen Accolade:

- Huursombenadering en Huurbeleid
- Reactie op bestuur verslag Accolade 2020
- Reactie op begroting Accolade 2021
- Bespreking en reactie op begroting 2022
- Bespreking voortgang onderhoudsplanning 2021
- Bespreken onderhoudsplanning 2022
- Bespreken kwaliteit enquêtes Accolade
- Nieuwbouw Franeker
- Ontwikkelen en tekenen protocollen Herstructurering en renovatie
- Proef Lange wachttijden gezinnen op een woning
- Bespreking biedingen Accolade voor prestatie afspraken 2022
- Besprekingen rondom betaalbaarheid
- Reactie op communicatie Accolade over zonnepanelen via ZAV
- Bestuurlijk overleg. (Accolade)
- Bestuurlijk overleg Raad van commissarissen (R.V.C.)

Franeker Lokaal

- Lokaal periodiek overleg over Franeker zaken met Accolade
- Ondersteuning Bewonersgroepen
- Ondersteuning individuele huurders
- Blad Huizenissen
- Podiumoverleg met De Bewonersraad
- Overleg Friese Huurdersorganisaties
- Bestuursvergaderingen

Gemeente Waadhoeke:

- Prestatie afspraken Accolade en gemeente
- Nabespreking resultaten uit prestatieafspraken 2020

- Evalueren voortgang Prestatieafspraken 2021
- Maken prestatieafspraken voor 2022
- Meedenken in werkgroep Maatwerkoffer (vangnet financiële problemen)
- Ontwikkelen Lokaal akkoord. Dit komt voort uit de nieuwe Woonvisie
- Overleg convenant Huisvesten arbeidsmigranten naar aanleiding van Goedgekeurd beleid
- Evaluatie beleid arbeidsmigranten.
- Maken beleid statushouders
- Overleg met Gemeente inzake duurzaamheid
- Regelmatig volgen gemeenteraadsbijeenkomsten
- Voeten op tafelsessie met Accolade en Gemeente over toekomst Huurwoningen Franeker.

