

Jaarverslag 2020

Dank en respect voor iedereen die zich inzet in deze coronaperiode.

Let een beetje op elkaar en wees vooral LIEF



voor elkaar.

Inhoudsopgave:

Pagina 3 - Voorwoord

Pagina 4 - Contact met de leden

Pagina 4 – Bestuur HVF

Pagina 5 - Contact met Accolade

Pagina 6 – Contact gemeente en politiek

Pagina 6 – Samenwerking met De Bewonersraad

Pagina 6 – Financiën

Pagina 7 – Bijlage 1

Pagina 8 – vervolg Bijlage 1

Voorwoord.

Een bewogen jaar in diverse opzichten.

Het coronavirus heeft dit jaar alles op de kop gezet. Gezondheid en veiligheid en behoud werk of bedrijf werden heel grote items. Niet meer naar je werk of school kunnen omdat het te veel risico's met zich mee bracht.

Bijna geen fysieke vergaderingen meer en daar waar het wel doorging op 1,5 meter of meer aan afstand. Veel vergaderen via internet wat toch een heel andere dimensie heeft dan een normaal overleg.

Ledenvergaderingen welke niet doorgingen en kascontroles welke werden verschoven naar 2021 in de hoop dat het dan wel weer kan.

Ondanks bovenstaande beperkingen hebben wij ons blijvend in kunnen zetten voor de leden en de overige huurders binnen Accolade.

Veel zaken konden doorgaan en voor een overzicht van de behandelde onderwerpen en activiteiten verwijzen wij naar bijlage 1.

Als bestuur hebben wij in het kader van leefbaarheid een bijdrage gegeven aan de voedselbank. Dit om de stijgende kosten enigszins te kunnen dekken.



Een pluim voor onze vrijwilligers en dank voor jullie inzet !

Het bestuur wordt ondersteund vrijwilligers.

Deze worden door ons zeer gewaardeerd en ook in 2020 hebben zij weer een kerstpakket gehad als dank voor hun inzet.

R. Duyzer, voorzitter

Contact met de leden.

Dit jaar konden wij helaas geen ledenvergaderingen houden.

Via ons blad Huizenissen zijn onze leden uitgebreid geïnformeerd over de activiteiten.

De concept jaarverslagen hebben wij opgenomen in het blad met het verzoek indien er vragen zijn ons hierover te benaderen. Hierop zijn geen reacties binnengekomen.

Waar nodig is individuele ondersteuning verleend aan leden.

Twee bewonersgroepen worden in hun contacten met Accolade door ons ondersteund.

Een derde bewonersgroep wordt indien gevraagd geadviseerd door ons.

De afspraken met de bewonerscontactgroep Froomacker lopen goed. Waar nodig geven wij advies. Verder verzorgen wij de verslaglegging van de vergaderingen.

Met de Friese huurdersvereniging hebben wij de website www.frieshuurderssteunpunt.nl

op gezet. Hier kan men zien welke toelagen er te verkrijgen zijn voor mensen met een kleine beurs via de overheid of gemeente. In 2021 zullen wij hier nog meer aandacht aan geven via een flyer.

Binnen ons ledenbestand zien wij een gestage groei. Op dit moment is 56% van de huurders lid. De daling door het vertrekken van leden uit het Ankerplak in verband met sloop hebben wij goed op kunnen vangen.



Bestuur HVF.

Het bestuur bestaat uit 3 leden.

De heren M. Duyzer, G. Lap en R. Liemburg.

Contactpersoon uit de Professorenbuurt is Mw H. de Vries

Verdere uitbreiding is nog niet gelukt. Wel hebben wij de ondersteuning vanuit de Bewonersraad uitgebreid zodat het bestuur wat ruimte krijgt. De heer R. Leerink ondersteund ons voor 18 uren per maand. Verder oriënteren wij ons op wat nog meer nodig is. Door corona is de herverdeling van taken achterwege gebleven. Dit hopen wij in 2021 op te pakken. Het bestuur vergadert periodiek en waar nodig vindt extra overleg plaats.

Contact met Accolade.

De lijn om tot een betere relatie met de directie van Accolade te komen is voortgezet. De ontwikkelingen zijn positief en er wordt periodiek geëvalueerd.

Wij constateren dat wij eerder worden betrokken bij zaken en zien ook onze inbreng terug. Als voorbeeld kunnen wij noemen de opzet van de begroting van Accolade en de gesprekken over de het onderhoud en plannen rondom de huurwoningen.

Deze manier van werken bevordert het begrip voor elkaar en werpt dan ook zijn vruchten af. De openheid en expertise aan tafel werkt prettig. Betrokken partijen zijn blij met deze ontwikkeling en willen deze lijn voortzetten.

Verder zijn er de reguliere overleggen op bestuurlijk niveau. Hier worden vooral de beleidszaken besproken. Het afgelopen jaar hebben wij gevraagd en ongevraagd advies uitgebracht op diverse onderwerpen. Een uitgebreid overzicht ziet u in bijlage 1.

Rondom de protocollen herstructurering en renovatie werden gezamenlijk stappen gezet. Helaas is door verschillend in inzicht rondom uitleg wetgeving hier enige tijd een stagnatie geweest. De gesprekken lopen inmiddels weer en worden begin 2021 afgerond.

Het in 2020 door HVF opgestelde onderzoek naar de effecten in de toekomst van stijging energielabel op huurprijs is aan Accolade aangeboden en besproken. Dit onderzoek zal onderdeel gaan uitmaken van de verdere besprekingen rondom verduurzaming woningen in 2021.

Eind 2020 is Accolade bij wijze van proef begonnen met het gedeeltelijk met voorrang toewijzen van huur woningen met drie of meer slaapkamers aan gezinnen. Deze proef duurt een jaar. Dan gaan wij kijken wat de effecten zijn op de wachttijden voor gezinnen in Franeker.

Op lokaal niveau wordt regelmatig overlegd over Franeker zaken met Accolade.
Dit overleg verloopt voorspoedig.



Samen kom je verder.

Contacten met Gemeente en Politiek.

Er is goed contact met het gemeentelijk apparaat. Daar waar het gaat om volkshuisvestelijke gegevens kunnen wij een beroep op hen doen. De prestatieafspraken tussen Accolade, gemeente en HVF voor 2021 zijn gezamenlijk besproken en uit onderhandeld. Met name de oplopende wachttijden zijn nog steeds zorgwekkend. Vanuit de HVF is verder aandacht gevraagd voor betaalbaarheid, beschikbaarheid en verduurzaming bezit Accolade.

Met partijen welke binnen de nieuwe gemeente Waadhoeke actief zijn voor de volkshuisvesting zijn inmiddels agenda afspraken gemaakt over de diverse onderwerpen.

Ook zijn wij actief betrokken bij de nieuw te ontwikkelen afspraken binnen de gemeente.

Denk hierbij aan het sociaaldomein en bijzondere doelgroepen zoals arbeidsmigranten, statushouders en ex GGZ.

In 2020 zijn wij begonnen met het uitwerken van het convenant rondom huisvesten en begeleiden arbeidsmigranten. Dit op basis van het gemaakte beleid.

In 2021 hopen wij dit te hebben afgerond.



Samenwerking met De bewonersraad.

In juli 2016 hebben wij hiermee een start gemaakt. Beide partijen zien duidelijke meerwaarde en wij weten elkaar waar nodig goed aan te vullen. Periodiek is er overleg. De adviesaanvragen worden gezamenlijk opgepakt en afgerond.

Gezamenlijk zoeken wij naar oplossingen om te zorgen voor goed beleid in het belang van onze leden en de doelgroep.

De samenwerking en ondersteuning blijft dan ook gehandhaafd en is in uren uitgebreid naar 18 uur per maand.

Financieel.



Dit jaar is de contributie gelijk gebleven op € 10,80 per jaar.

Financieel gezien staan wij er goed.

De kosten voor ondersteuning bleven in 2020 binnen de geaccordeerde bedragen.

Bijlage 1. Activiteiten 2020

Diversen Accolade:

- Huursombenadering en Huurbeleid
- Reactie op bestuur verslag Accolade 2019
- Reactie op begroting Accolade 2020
- Bespreking en reactie op begroting 2021
- Bespreking onderhoudsplanning 2020 en 2021
- Ontwikkelen protocollen Herstructurering en renovatie
- Controle en correctie aanvang huurprijzen
- Nieuwe opzet voor verhuur woningen
- Lange wachttijden gezinnen op een woning
- Opbouw huurprijzen Franeker
- Bespreking biedingen Accolade voor prestatie afspraken 2021
- Besprekingen rondom betaalbaarheid
- Reactie op communicatie Accolade over zonnepanelen
- Bespreking onderzoek HVF over de effecten stijging energielabel op huurprijzen
- Bestuurlijk overleg. (Accolade)
- Bestuurlijk overleg Raad van commissarissen (R.V.C.)

Franeker Lokaal:

- Lokaal periodiek overleg over Franeker zaken met Accolade
- Ondersteuning Bewonersgroepen
- Ondersteuning individuele huurders
- Blad Huizenissen
- Podiumoverleg met De Bewonersraad
- Overleg Friese Huurdersorganisaties
- Bestuursvergaderingen

Gemeente Waadhoeke:

- Prestatie afspraken Accolade en gemeente
- Nabespreking resultaten uit prestatieafspraken 2019
- Evalueren voortgang Prestatieafspraken 2020
- Maken prestatieafspraken voor 2021
- Meedenken in werkgroep Maatwerkkoffer (vangnet financiële problemen)
- Mee denken over Lokaal akkoord. Dit komt voort uit de nieuwe Woonvisie
- Overleg convenant Huisvesten arbeidsmigranten naar aanleiding van goedgekeurd beleid
- Afronden woonvisie voor gemeenteraad
- Overleg met gemeente inzake duurzaamheid
- Regelmatig volgen gemeenteraadsbijeenkomsten