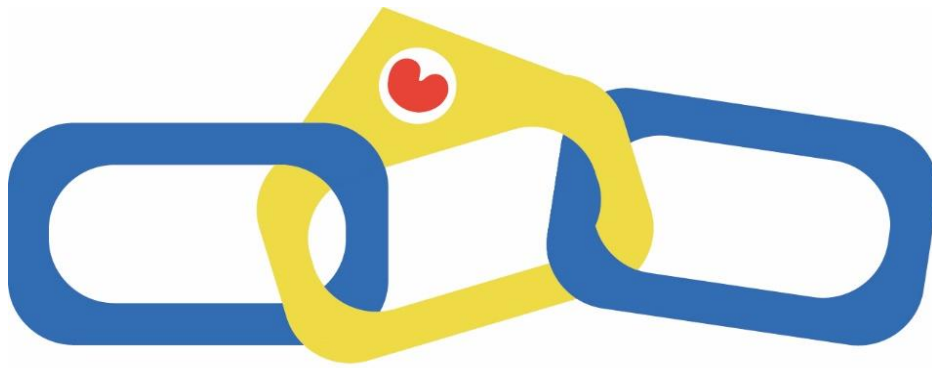


# Jaarverslag 2018

## Inhoudsopgave:



## Huurdersvereniging Franeker

Pagina 1 - Voorwoord

Pagina 2 - Leden en contact met de leden

Pagina 3 – Bestuur HVF

Pagina 4 - Contact met Accolade

Pagina 5 – Contact gemeente en politiek

Pagina 6 – Samenwerking met De Bewonersraad

Pagina 7 – Bijlage 1

## **Voorwoord.**

Een bewogen jaar.

Na het vertrek van enkele bestuursleden heeft de vereniging een zoektocht ingezet naar nieuwe bestuursleden. Geen makkelijke route maar toch is het deels gelukt. De ledenvergadering was duidelijk blij zelfstandig voor Franeker en bekijk ook andere oplossingen. Hiermee gaan wij als bestuur aan de slag.

De samenwerking met Accolade en de Bewonersraad werpt zijn vruchten af en dit motiveert. Zeker de manier waarop partijen elkaar hierin vinden.

Ook het afgelopen jaar hebben wij weer veel adviezenaanvragen kunnen afhandelen.

Sommige zaken liggen nog op de gesprektafel.

De Prestatieafspraken met de Gemeente voor 2019 zijn afgerond en getekend.

De blijvende groei van het aantal leden is voor ons een bevestiging dat wij nodig zijn.

Voor een overzicht van de behandelde onderwerpen en activiteiten verwijzen wij naar bijlage 1.

R. Duyzer, voorzitter



### **Contact met de leden.**

Twee keer hebben wij een ledenvergadering gehouden met diverse onderwerpen.

Ook is hierbij de uitslag van de enquête betaalbaarheid toegelicht.

Via ons blad Huizenissen en nieuwsbrieven zijn onze leden geïnformeerd.

Waar nodig is individuele ondersteuning verleend aan leden.

Twee bewonersgroepen worden in hun contacten met Accolade door ons ondersteund. Eén bewonersgroep wordt indien gevraagd geadviseerd door ons. Met de bewonerscontactgroep Froomacker en Accolade zijn afspraken gemaakt over de werkzaamheden. Doormiddel van een gezellige informatie bijeenkomst is de Bewonerscontactgroep gepresenteerd aan de flat.

Met de Friese huurdersvereniging hebben wij de website [www.frieshuurderssteunpunt.nl](http://www.frieshuurderssteunpunt.nl) opgezet.

Hier kan men zien welke toelagen er te verkrijgen zijn voor mensen met een kleine beurs via de overheid of gemeente.

Binnen ons ledenbestand zien wij een gestage groei. Op dit moment is 53% van de huurders lid.



### **Bestuur HVF.**

Het bestuur bestaat uit 5 leden.

De heren M. Duyzer, R.J. van Rienderhoff, F.G. Koster, G. Lap en M. Zwarts.

Door het aftreden van .J. van Rienderhoff, F.G. Koster en M. Zwarts is tijdelijk het bestuur teruggevallen op twee leden. Eind 2019 heeft zich

dhr. R. Liemburg als nieuw bestuurslid gemeld en hopen op verdere

versterking. Het bestuur wordt ondersteund door twee leden voor redactiewerk en

coördinatie vrijwilligers. Wij zijn dankbaar voor hun inzet.

Ook onze overige vrijwilligers worden zeer gewaardeerd en jaarlijks met kerst met een presentje beloont voor hun inzet.

Het bestuur vergadert periodiek en waar nodig vindt extra overleg plaats.

De herverdeling van taken heeft de aandacht gehad en zal ook voor 2019 een aandachtspunt blijven.

**Contact met Accolade.**

De lijn om tot een betere relatie met de directie van Accolade te komen is voortgezet. De ontwikkelingen zijn positief en er wordt periodiek geëvalueerd. Voor ons gevoel zijn wij er nog niet maar er worden stappen gezet.

Verder zijn er de reguliere overleggen op bestuurlijk niveau. Hier worden vooral de beleidszaken besproken.

Het afgelopen jaar hebben wij gevraagd en ongevraagd advies uitgebracht op diverse onderwerpen. Denk hierbij aan huurbeleid, financieel beleid, prestatie afspraken met gemeente, energiebeleid, woonruimtebemiddeling etc.

In samenwerking is met Accolade en Ho-stess het Fonds Klein Onderhoud verbeterd.

Rondom de protocollen herstructurering en renovatie worden gezamenlijk stappen gezet.

Deze manier van werken bevordert het begrip voor elkaar en werpt dan ook zijn vruchten af. De openheid en expertise aan tafel werkt prettig.

Uit de rapportage huurprijzen welke wij drie maandelijks ontvangen blijkt dat Accolade de huurprijzen nu goed onder controle heeft. Verder hebben huurders Accolade breed het teveel betaalde terug ontvangen.

Een compliment is op zijn plaats.

Op lokaal niveau wordt regelmatig overlegd over Franekerzaken met Accolade.

Dit overleg verloopt voorspoedig.



**Samen kom je verder.**

### **Contacten met Gemeente en Politiek.**

Er is goed contact met het gemeentelijk apparaat. Daar waar het gaat om volkshuisvestelijke gegevens kunnen wij een beroep op hen doen. De prestatieafspraken tussen Accolade, gemeente en HVF voor 2019 zijn gezamenlijk besproken en uit onderhandeld. Met name de olopende wachttijden zijn nog steeds zorgwekkend. Vanuit de HVF is verder aandacht gevraagd voor betaalbaarheid, beschikbaarheid en verduurzaming bezit Accolade.

Met partijen welke binnen de nieuwe gemeente Waadhoeke actief zijn voor de volkshuisvesting zijn inmiddels agenda afspraken gemaakt over diverse onderwerpen.

Ook zijn wij actief betrokken bij de nieuw te ontwikkelen afspraken binnen de gemeente.

Denk hierbij aan het sociaaldomein en bijzondere doelgroepen zoals arbeidsmigranten, statushouders en ex GGZ.

Het betaalbaarheidsonderzoek is gedeeld met de politieke partijen. Helaas geen reactie mogen ontvangen. Jammer juist het huisvesten van de burgers met een laag inkomen zou goed op de politieke agenda moeten staan. Maar wij houden vol.



**Samenwerking met De bewonersraad.**

In juli 2016 hebben wij hiermee een start gemaakt. Beide partijen zien duidelijke meerwaarde en wij weten elkaar waar nodig goed aan te vullen. Periodiek is er overleg. De adviesaanvragen worden gezamenlijk opgepakt en afgerond.

Gezamenlijk zoeken wij naar oplossingen om te zorgen voor goed beleid in het belang van onze leden en de doelgroep.

De samenwerking en ondersteuning blijft dan ook gehandhaafd.

**Financieel.**

Dit jaar is de contributie verhoogd naar € 10,80 per jaar. Financieel gezien staan wij er goed voor en is er een goed beeld over de begroting voor 2019.

De kosten voor ondersteuning bleven in 2018 binnen de geaccordeerde bedragen.



## **Bijlage 1. Activiteiten 2018**

### **Diversen Accolade:**

- Huursombenadering en Huurbeleid
- Reactie op bestuur verslag Accolade 2017
- Reactie op begroting 2018
- Eerste korte reactie op conceptbegroting 2019
- Onderzoek en herinrichten servicefonds
- Ontwikkelen protocollen Herstructurering en renovatie
- Controle en correctie aanvang huurprijzen
- Nieuwe opzet voor verhuur woningen ( W.R.B.)
- Strategisch Voorraad Beleid Accolade
- Brief HVF aan Accolade over overdracht huurwoningen
- Energiebeleid
- Advies monumenten
- Advies tijdelijke verhuur
- Adviesaanvraag klachtencommissie
- Adviesaanvraag Statuten Accolade
- Bestuurlijk overleg. ( Accolade )
- Bestuurlijk overleg R.V.C.

### **Franeker Lokaal**

- Lokaal periodiek overleg over Franeker zaken met Accolade
- Ondersteuning Bewonersgroepen
- Ondersteuning individuele huurders
- Twee ledenvergaderingen
- Podiumoverleg met De Bewonersraad
- Overleg Friese Huurdersorganisaties
- Opleiding
- Regelmatig bijwonen bijeenkomsten gemeenteraad
- Bestuursvergaderingen
- Aanwezig bij Wijkvisie

### **Gemeente Franekeradeel:**

- Prestatie afspraken Accolade en gemeente
- Nabespreking resultaten uit prestatieafspraken 2017
- Maken prestatieafspraken voor 2019
- Overleg met nieuwe deelnemers op gebied volkshuisvesting Waadhoeke
- Agenderen bespreekpunten voor 2019 Waadhoeke breed
- Regelmatig bijwonen gemeenteraadsbijeenkomsten