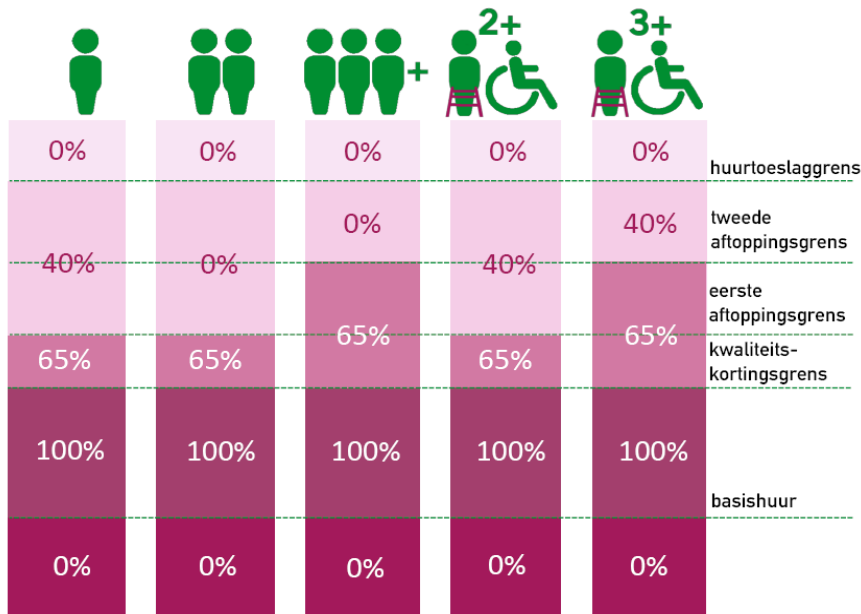


Huurbeleid vanuit de overheid dit geldt tot € 720,42, hierboven is vrije sector

CORPORATIESTRATEGIEG HUURBELEID 2019

De belangrijkste cijfers op een rij

HUURPRIJSGRENZEN EN HUURTOESLAG



▲ Het percentage van de huur dat gecompenseerd wordt door de huurtoeslag (per type huishouden).

HUURTOESLAGGRENSEN

In 2019 is de liberaliseringgrens (ook wel huurtoeslaggrens of maximale huurgrens genoemd) vastgesteld op € 720,42. Vanaf 2019 wordt deze grens weer jaarlijks geïndexeerd.

TWEDE AFTOPPINGSGRENSEN

In 2019 is de tweede aftoppingsgrens vastgesteld op € 651,03.

EERSTE AFTOPPINGSGRENSEN

In 2019 is de eerste aftoppingsgrens vastgesteld op € 607,46.

KWALITEITSKORTINGSGRENSEN

Maximale huurtoeslaggrens voor jongeren onder de 23 jaar. In 2019 is de kwaliteitskortingsgrens vastgesteld op € 424,44.

BASISHUUR

Huishoudens tot de AOW-leeftijd: € 228,62
Eenpersoonshuishoudens vanaf de AOW-leeftijd: € 226,80
Meerpersoonshuishoudens vanaf de AOW-leeftijd: € 224,99.

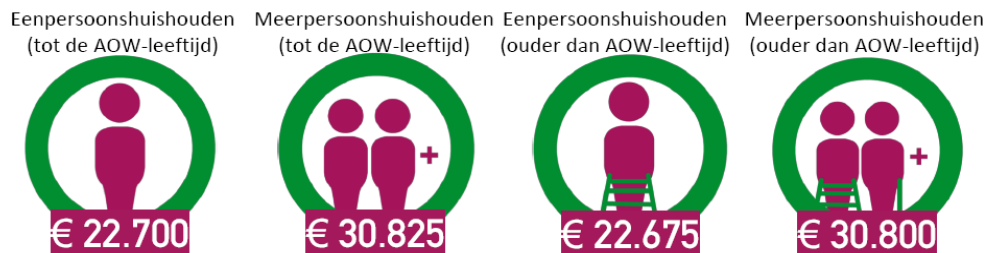


€ De primaire doelgroep van woningcorporaties bestaat uit huurders met een inkomen tot de huurtoeslaggrens.

€€ De secundaire doelgroep bestaat uit huurders met een inkomen tussen de huurtoeslaggrens en € 38.035 (in 2019).

€€€ De groep lage middeninkomens bestaat in 2019 uit huishoudens met een inkomen vanaf € 38.035 tot € 42.436.

MAXIMALE INKOMENS HUURTOESLAGONTVANGERS (2019)

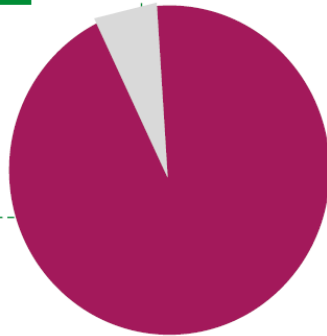


Huurbeleid 2019 | 1/2

PASSEND TOEWIJZEN

Jaarlijks moet 95% van de huishoudens met recht op huurtoeslag een woning toegewezen krijgen met een kale huurprijs onder de aftoppingsgrenzen van de huurtoeslag.

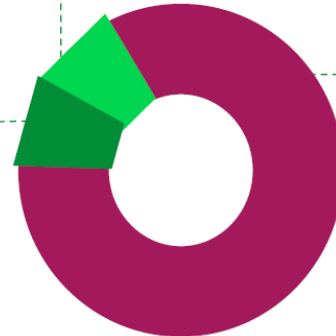
De overige 5% is gereserveerd voor uitzonderingsgevallen.



TOEWIJZEN VOLGENS STAATSSTEUNREGELING (EU-GRENS)

Tot 2020 mogen corporaties maximaal 10% van alle vrijkomende huurwoningen vrij toewijzen aan huishoudens met een laag middeninkomen.

Jaarlijks moet een corporatie minimaal 80% van de vrijkomende woningen aan de primaire en secundaire groep verhuren.



De overige 10% vrijkomende sociale huurwoningen mogen vrij worden toegewezen. Daarbij gelden wel de voorrangregels uit het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting (BTIV), bijvoorbeeld voor mensen met een fysieke of psychische beperking.



MAXIMALE HUURVERHOOGING PER 1 JULI 2019

2,6%

Huursomstijging (gemiddelde huurverhoging op corporatieniveau)

4,1%

Huishoudens met inkomen tot en met € 42.436

5,6%*

Huishoudens met inkomen boven € 42.436

3,1%

Onzelfstandige woningen (kamers), woonwagens en standplaatsen

* Huishoudens van 4 of meer personen, huishoudens waarbij iemand de AOW-leeftijd heeft bereikt, en sommige chronisch zieken en gehandicapten zijn uitgezonderd van de hogere huurverhoging.

OVER CORPORATIESTRATEGIE

De Corporatiestrategie is het platform voor strategische kennis en inspiratie voor woningcorporaties. Kijk voor de eerstvolgende seminars en trainingen op: <https://corporatiestrategie.nl/agenda>.

Bron: Rijksoverheid (november en december 2018). Dit overzicht is zorgvuldig samengesteld door De Corporatiestrategie. Bij specifieke gevallen kan een uitzondering van toepassing zijn. Gebruik is uiteraard voor eigen risico.

Vragen en opmerkingen zijn welkom op post@corporatiestrategie.nl.